

CRI Série Senior

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	70.000.000
Data de Emissão	19/01/2024
Data de Vencimento	18/07/2034
Remuneração do Papel	10,25%
Índice de Atualização	IPCA Mensal
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	70.000
Qtde Integralizada	46.466
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	24A2518977

19/01/2024
17/07/2024

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 47.056.230,79	R\$ 1.012,70
Amortização do mês (a)	R\$ 193.916,91	R\$ 4.173308
Juros do mês (b)	R\$ 363.018,06	R\$ 7.812552
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 205.850,19	R\$ 4.430125
PMT (a+b+c)	R\$ 762.785,17	R\$ 16.415985
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 46.293.445,62	R\$ 996,29

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,86%
Amortização Ordinária	0,42%
Amortização Extraordinária	0,44%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldo Final em	31/05/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 42736-2)	R\$ 833.431,50
Aplicação Financeira	R\$ 12.723.604,74
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.188.124,45
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais (204)	R\$ 133.456,07
Fundo de Despesas (202)	R\$ 182.184,48
Fundo de Obra (203)	R\$ 11.219.839,74

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 13.450.787,24
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Receita de Lastro	R\$ 792.034,42
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 93.588,07
(-) Despesas	-R\$ 16.588,32
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação do CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 762.785,17
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 13.557.036,24

AGENDA DE EVENTOS

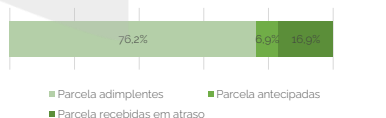
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jun-24	-R\$ 564.316,53
Despesas Recorrentes	jun-24	-R\$ 23.237,17

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

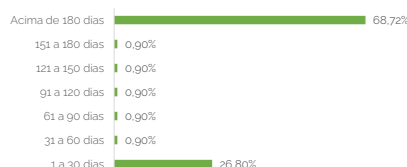
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 776.416,04	
Total recebido no mês	R\$ 796.772,82	102,6%
Parcela adimplentes	R\$ 606.898,80	76,2%
Parcela antecipadas	R\$ 54.882,23	6,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 134.991,79	16,9%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

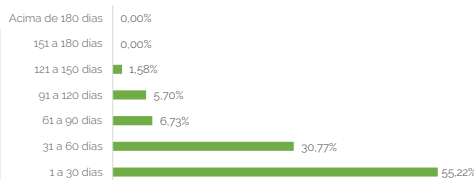
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	30	26,80%	R\$ 14.710,56
31 a 60 dias	1	0,90%	R\$ 491,48
61 a 90 dias	1	0,90%	R\$ 491,48
91 a 120 dias	1	0,90%	R\$ 491,48
121 a 150 dias	1	0,90%	R\$ 491,48
151 a 180 dias	1	0,90%	R\$ 491,48
Acima de 180 dias	84	68,72%	R\$ 37.714,27
Total	119	31,28%	R\$ 54.882,23



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	148	55,22%	R\$ 74.544,50
31 a 60 dias	79	30,77%	R\$ 41.532,20
61 a 90 dias	18	6,73%	R\$ 9.089,46
91 a 120 dias	14	5,70%	R\$ 7.689,60
121 a 150 dias	3	1,58%	R\$ 2.136,03
151 a 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Acima de 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	262	100,00%	R\$ 134.991,79

Parcelas recebidas em atraso | %

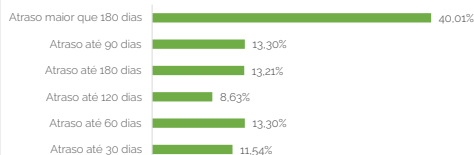


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	120	11,54%	R\$ 63.569,01
Atraso até 60 dias	68	13,30%	R\$ 73.312,29
Atraso até 120 dias	18	8,63%	R\$ 47.578,44
Atraso até 180 dias	16	13,21%	R\$ 72.771,41
Atraso até 90 dias	42	13,30%	R\$ 73.316,50
Atraso maior que 180 dias	18	40,01%	R\$ 220.502,52
Total	282	100,00%	R\$ 551.050,17

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

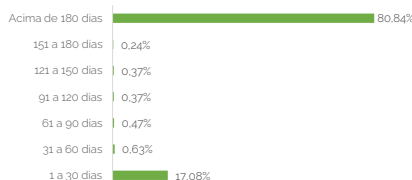
Total Recebido	R\$ 1.270.023,61	
Parcela adimplentes	R\$ 286.048,68	22,5%
Parcela antecipadas	R\$ 260.732,42	20,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 723.242,51	56,9%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	90	17,08%	R\$ 44.530,48
31 a 60 dias	4	0,63%	R\$ 1.646,91
61 a 90 dias	3	0,47%	R\$ 1.220,87
91 a 120 dias	2	0,37%	R\$ 964,69
121 a 150 dias	2	0,37%	R\$ 964,69
151 a 180 dias	2	0,24%	R\$ 616,47
Acima de 180 dias	474	80,84%	R\$ 210.788,31
Total	577	100,00%	R\$ 260.732,42

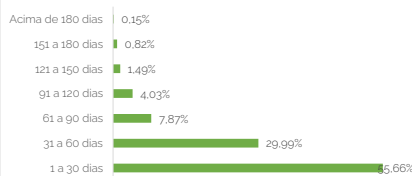
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
1 a 30 dias	798	55,66%	R\$ 402.544,32
31 a 60 dias	418	29,99%	R\$ 216.892,91
61 a 90 dias	110	7,87%	R\$ 56.923,20
91 a 120 dias	55	4,03%	R\$ 29.125,22
121 a 150 dias	21	1,49%	R\$ 10.740,68
151 a 180 dias	4	0,82%	R\$ 5.952,17
Acima de 180 dias	2	0,15%	R\$ 1.064,01
Total	1408	100,00%	R\$ 723.242,51

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

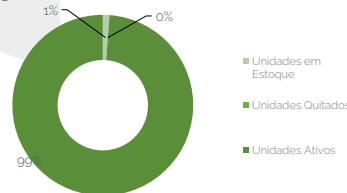


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

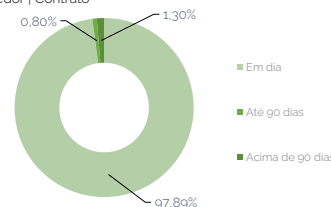
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	16
(-) Contratos quitados	1
(-) Contratos cancelados	4

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	1606
Unidades em Estoque	19
Unidades Quitadas	0
Unidades Ativos	1586

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



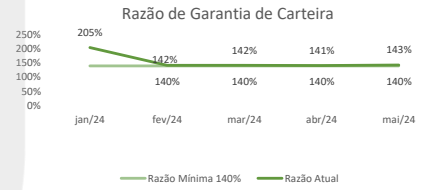
Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	1304	97,89%	R\$ 25.588.583,19
Atraso até 30 dias	120	0,24%	R\$ 63.569,01
Atraso até 60 dias	68	0,28%	R\$ 73.312,29
Atraso até 90 dias	42	0,28%	R\$ 73.316,50
Atraso até 120 dias	18	0,18%	R\$ 47.578,44
Atraso até 180 dias	16	0,28%	R\$ 72.771,41
Atraso maior que 180 dias	18	0,84%	R\$ 220.502,52
Total	1586	100,00%	R\$ 26.139.633,36

GARANTIAS

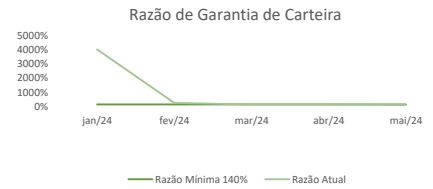
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia de Carteira		mai-24
(a) Créditos Elegíveis à Valor Presente		R\$ 67.104.385,47
(b) Saldo Devedor dos CRI		R\$ 46.843.085,91
Razão de garantia atual % (a/b)		143,25%
Situação da Razão		Enquadrado



Razão de Garantia de Arrecadação		mai-24
(a) Arrecadação Mensal		R\$ 796.772,82
(b) Parcela Mensal dos CRI		R\$ 556.934,98
(c) Despesas Recorrentes CRI		R\$ 23.237,17
(d) = (b) + (c)		R\$ 580.172,15
Razão de garantia atual % (a/d)		137,33%
Situação da Razão		Desenquadrado



* 3 de 3 meses consecutivos desenquadrado para ativação do gatilho de desenquadramento

Fundos

Fundo de Despesas		mai-24
(a) Saldo		R\$ 182.184,48
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 83.123,76
Situação do Fundo		Enquadrado

Fundo de Reservas		mai-24
(a) Saldo		R\$ 1.188.124,45
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 1.128.633,06
Situação do Fundo		Enquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/05/2024 à 31/05/2024.
- 2) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/05/2024 à 31/05/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.